

ZMLUVA č. 1003/2021/OSV

o zverení majetku Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi uzatvorená v súlade s ustanovením § 6 a § 6a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 ods. 2, 3, 4 a 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja
(ďalej len „zmluva“)

Vlastník majetku určeného na zverenie do správy:

Názov: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO: 37 808 427
DIČ: 2021626695
(ďalej aj „vlastník“)

a

Správca zriadený Žilinským samosprávnym krajom:

Názov: Centrum sociálnych služieb HARMÓNIA
Sídlo: Republiky 1045/22, 010 01 Žilina
Štatutárny zástupca : Mgr. Katarína Veselovská, riaditeľka
IČO: 00 647 748
DIČ: 2020689319
(ďalej aj „správca“)

I.

Predmet zverenia do správy

- Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností –
 - stavby - DOM so súpisným číslom 1045, postavený na pozemku – parcele KN-C č. 1848 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m²,
 - stavby - DOM so súpisným číslom 1047, postavený na pozemku – parcele KN-C č. 1846 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m²,
 - stavby – domov soc. služieb so súpisným číslom 1048, postavený na pozemku – parcele KN-C č. 1845/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m²,nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. 967 (ďalej len „nehuteľnosť“). Nehuteľnosť je v správe správcu.
- Predmetom tejto zmluvy je zverenie majetku - zhodnotenia nehnuteľnosti vo výške **506 253,98 EUR**, z rozpočtových zdrojov vlastníka, ktoré boli použité na stavebné práce a úpravy diela s názvom: „HARMÓNIA – ZpS, DSS a útulok Žilina – stavebné úpravy budovy, projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby a EPS a elektroinštalácia – II. etapa“ a s nimi súvisiace náklady, špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „zhodnotenie nehnuteľnosti“) jeho vlastníkom do správy správcovi, ktorý správu zhodnotenia nehnuteľnosti bez výhrad prijíma.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa stane Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorého prílohou č. 1 budú kópie faktúr uvedené v zozname faktúr podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.

II. Účel využitia zhodnotenia nehnuteľnosti

Účelom využitia zhodnotenia nehnuteľnosti je jeho využitie pre potreby správcu v súlade s predmetom jeho činnosti podľa zriaďovacej listiny a v súvislosti so správou nehnuteľnosti.

III. Deň zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi dňom 01.12.2021.

IV. Doba zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi na dobu neurčitú.

V. Cena

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi bezodplatne.

VI. Dokumenty viažuce sa k zhodnoteniu nehnuteľnosti

K zhodnoteniu nehnuteľnosti sa viažu nasledovné dokumenty:

- faktúra č. 102002010 evidovaná u vlastníka pod číslom 2020FI0131 v sume 70 952,65 €
- faktúra č. 102002810 evidovaná u vlastníka pod číslom 2020FI0185 v sume 107 361,05 €
- faktúra č. 102003110 evidovaná u vlastníka pod číslom 2020FI0234 v sume 84 012,64 €
- faktúra č. 102003710 evidovaná u vlastníka pod číslom 2020FI0262 v sume 19 469,69 €
- faktúra č. 102100310 evidovaná u vlastníka pod číslom 2021FI0005 v sume 85 599,88 €
- faktúra č. 102100810 evidovaná u vlastníka pod číslom 2021FI0023 v sume 46 961,70 €
- faktúra č. 102101410 evidovaná u vlastníka pod číslom 2021FI0061 v sume 91 896,37 €

spolu so súpismi vykonaných prác, ktorých kópie budú prílohou č. 1 Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku

- Zmluva o dielo č. ŽSK 1159/2019/OSMaI zo dňa 24.01.2020,
 - Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. ŽSK 1159/2019/OSMaI zo dňa 29.12.2020,
- ktorých kópie budú prílohou č. 2 Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku.

VII. Majetkové práva a záväzky súvisiace so zhodnotením nehnuteľnosti

Vlastník oboznamuje správcu, že so zhodnotením nehnuteľnosti nesúvisia žiadne majetkové práva a záväzky.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami za podmienky, že bola zverejnená a účinnosť dňom uvedeným v čl. III. tejto zmluvy.
Správca je povinný bez zbytočného odkladu doručiť vlastníčkovi doklad preukazujúci zverejnenie tejto zmluvy.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých vlastník obdrží dve vyhotovenia a správca jedno jej vyhotovenie.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa: 26. 11. 2021

Vlastník :

Správca :



.....
Ing/ Erika Jurinová
predsedníčka

.....
1

.....
Mgr. Katarína Veselovská
riaditeľka

Špecifikácia zhodnotenia nehnuteľnosti

Zoznam faktúr s textovým popisom

| Interné číslo faktúry | Externé číslo faktúry (č. faktúry dodávateľa) | Textový popis | Dodávateľ | Suma (bez DPH) | Suma (s DPH) |
|-------------------------|---|---|--|----------------|---------------------|
| 2020FI0131 | 102002010 | stavebné práce | RISS Plus, s r .o., Janka Kráľa 85, 024 01 Kysucké Nové Mesto | 59 127,21 € | 70 952,65 € |
| 2020FI0185 | 102002810 | stavebné práce od 15.8. do 30.9.2020 | RISS Plus, s r .o., Janka Kráľa 85, 024 01 Kysucké Nové Mesto | 89 467,54 € | 107 361,05 € |
| 2020FI0234 | 102003110 | stavebné práce od 1.10. do 27.11.2020 | RISS Plus, s r .o., Janka Kráľa 85, 024 01 Kysucké Nové Mesto | 70 010,53 € | 84 012,64 € |
| 2020FI0262 | 102003710 | stavebné práce od 28.11. do 18.12.2020 | RISS Plus, s r .o., Janka Kráľa 85, 024 01 Kysucké Nové Mesto | 16 224,74 € | 19 469,69 € |
| 2021FI0005 | 102100310 | stavebné práce podľa ZoD č. ŽSK 1159/2019/OSMaI zo dňa 24.01.2020 (za obdobie od 19.12.2020 do 25.1.2021) | RISS Plus, s r .o., Janka Kráľa 85, 024 01 Kysucké Nové Mesto | 44 525,27 € | 85 599,88 € |
| | | stavebné práce podľa Dodatku č.1 k ZoD č. ŽSK 1159/2019/OSMaI zo dňa 29.12.2020 (za obdobie od 4.1.2021 do 25.1.2021) | | 26 807,96 € | |
| 2021FI0023 | 102100810 | stavebné práce podľa ZoD č. ŽSK 1159/2019/OSMaI zo dňa 24.01.2020 (za obdobie od 26.01.2020 do 26.02.2021) | RISS Plus, s r .o., Janka Kráľa 85, 024 01 Kysucké Nové Mesto | 39 134,75 € | 46 961,70 € |
| 2021FI0061 | 102101410 | stavebné práce podľa ZoD č. ŽSK 1159/2019/OSMaI zo dňa 24.01.2020 | RISS Plus, s r .o., Janka Kráľa 85, 024 01 Kysucké Nové Mesto | 65 884,95 € | 91 896,37 € |
| | | stavebné práce podľa Dodatku č. 1 k ZoD č. ŽSK 1159/2019/OSMaI zo dňa 29.12.2020 | | 10 695,36 € | |
| Celkové náklady: | | | | | 506 253,98 € |

PROTOKOL
o odovzdaní a prevzatí majetku

Vlastník - odovzdávajúci:

Žilinský samosprávny kraj
Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO: 37 808 427
Zastúpený: Ing. Iveta Ďurišová, riaditeľka odboru sociálnych vecí

Správca - preberajúci:

Centrum sociálnych služieb HARMÓNIA
Republiky 1045/22, 010 01 Žilina
IČO: 00 647 748
Zastúpený: Mgr. Katarína Veselovská, riaditeľka

Dňa 1.12.2021 bolo vlastníkom odovzdané a správcom prevzaté nasledovné zhodnotenie nehnuteľnosti:
HARMÓNIA – ZpS, DSS a útulok Žilina – stavebné úpravy budovy, projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby a EPS a elektroinštaláciu – II. etapa

Doklady súvisiace so zhodnotením nehnuteľnosti, ktorých kópie tvoria prílohu č. 1 tohto Protokolu o odovzdaní a prevzatí zhodnotenia nehnuteľnosti:

- faktúra č. 102002010 evidovaná u vlastníka pod číslom 2020FI0131 v sume 70 952,65 €
- faktúra č. 102002810 evidovaná u vlastníka pod číslom 2020FI0185 v sume 107 361,05 €
- faktúra č. 102003110 evidovaná u vlastníka pod číslom 2020FI0234 v sume 84 012,64 €
- faktúra č. 102003710 evidovaná u vlastníka pod číslom 2020FI0262 v sume 19 469,69 €
- faktúra č. 102100310 evidovaná u vlastníka pod číslom 2021FI0005 v sume 85 599,88 €
- faktúra č. 102100810 evidovaná u vlastníka pod číslom 2021FI0023 v sume 46 961,70 €
- faktúra č. 102101410 evidovaná u vlastníka pod číslom 2021FI0061 v sume 91 896,37 €

Rok obstarania: 2021

Obstarávacía hodnota: 506 253,98 €

Zostatková hodnota: 506 253,98 €

Dokumenty súvisiace so zhodnotením nehnuteľnosti, ktorých kópie tvorí prílohu č. 2 tohto Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku:

- Zmluva o dielo č. ŽSK 1159/2019/OSMaI zo dňa 24.01.2020,
- Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. ŽSK 1159/2019/OSMaI zo dňa 29.12.2020

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Ing. Iveta Ďurišová
riaditeľka odboru sociálnych vecí

Mgr. Katarína Veselovská
riaditeľka