

## ZMLUVA č. 558/2020/OSV

o zverení majetku Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi uzatvorená v súlade s ustanovením § 6 a § 6a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja  
(ďalej len „zmluva“)

### Vlastník majetku určeného na zverenie do správy:

Názov: Žilinský samosprávny kraj  
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina  
Zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka  
v zastúpení Ing. Petrom Weberom, podpredsedom  
na základe splnomocnenia zo dňa 30.9.2020  
IČO: 37 808 427  
DIČ: 2021626695  
(ďalej aj „vlastník“)

a

### Správca zriadený Žilinským samosprávnym krajom:

Názov: HARMÓNIA - zariadenie pre seniorov, domov sociálnych služieb a útulok  
Sídlo: Republiky 1045/22, 010 01 Žilina  
Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Veselovská, riaditeľka  
IČO: 00 647 748  
DIČ: 2020689319  
(ďalej aj „správca“)

## I.

### Predmet zverenia do správy

- Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností –
  - stavby - DOM so súpisným číslom 1045, postavený na pozemku – parcele KN-C č. 1848 -  
- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m<sup>2</sup>,
  - stavby - DOM so súpisným číslom 1047, postavený na pozemku – parcele KN-C č. 1846 -  
- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m<sup>2</sup> a
  - stavby - DOM so súpisným číslom 1048, postavený na pozemku – parcele KN-C č. 1845 -  
- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 355 m<sup>2</sup>;nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. 967 (ďalej len „nehuteľnosť“). Nehuteľnosť je v správe správcu.
- Predmetom tejto zmluvy je zverenie majetku súvisiaceho s nehnuteľnosťou, a to:  
Názov: Projekt pre stavebné povolenie  
Obsah projektovej dokumentácie:  
Textová časť:
  - A - Sprievodná správa
  - B – Súhrnné riešenie stavbyVýkresová časť:
  - C – Koordinačná situácia
  - Architektonicko stavebné riešenie

Statický posudok  
Požiarno bezpečnostné riešenie  
Elektronická požiarna signalizácia – EPS  
Hlasová signalizácia požiaru – HSP  
Elektroinštalácia  
Vzduchotechnika

Stavba: Harmónia ZpS, DS a útulok, Žilina - stavebné úpravy budovy, projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby a EPS, ul. Republiky

Počet vyhotovení: 1 ks

Doklad: faktúra č. 160024 evidovaná u vlastníka pod číslom 2016FI0259

Rok obstarania: 2016

Obstarávacia hodnota: 6 732,00 €

Zostatková hodnota: 6 732,00 €

Kód zdroja: 41

Faktické umiestnenie: priestory v sídle správcu

(ďalej len „majetok“) jeho vlastníkom do správy správcovi, ktorý správu majetku bez výhrad prijíma.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je faktúra č. 160024 evidovaná u vlastníka pod číslom 2016FI0259.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa stane protokol o odovzdaní a prevzatí majetku.

## **II. Účel využitia majetku**

Účelom využitia majetku je jeho využitie pre potreby správcu v súvislosti so správou nehnuteľnosti.

## **III. Deň zverenia majetku do správy**

Vlastník zveruje majetok do správy správcovi dňom 01.11. 2020.

## **IV. Doba zverenia majetku do správy**

Vlastník zveruje majetok do správy správcovi na dobu neurčitú.

## **V. Cena**

Vlastník zveruje majetok do správy správcovi bezodplatne.

## **VI. Dokumenty viažuce sa k majetku**

K majetku sa viaže faktúra 160024 evidovaná u vlastníka pod číslom 2016FI0259, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

K majetku sa viaže Zmluva o dielo č. 866/2016/OI na dodávku projektovej dokumentácie zo dňa 05.12.2016, ktorej kópia bude prílohou č. 1 Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku.

## VII.

### Majetkové práva a záväzky súvisiace s majetkom

Vlastník oboznamuje správcu, že s majetkom nesúvisia žiadne majetkové práva a záväzky.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami za podmienky, že bola zverejnená a účinnosť dňom uvedeným v čl. III. tejto zmluvy.  
Správca je povinný bez zbytočného odkladu doručiť vlastníčkovi doklad preukazujúci zverejnenie tejto zmluvy.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých vlastník obdrží dve vyhotovenia a správca jedno jej vyhotovenie.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

19. 10. 2020

V Žiline dňa: .....

Vlastník :

Správca :

.....  
Ing. Erika Jurinová  
predsedníčka  
v zastúpení Ing. Petrom Weberom  
podpredsedom

.....  
Mgr. Katarína Veselovská  
riaditeľka



INV

2016 F/0259

REPO

INV.

<b>Dodávateľ:</b> EURODESIGN - Ateliér, s.r.o.		<b>Faktúra číslo:</b> 160024																															
Hodžova 13 010 01 Žilina SLOVENSKÁ REPUBLIKA IČO: 44575777 DIČ: 2022754734 IČ DPH: SK2022754734 OR OS Žilina, odd.:Sro, vl.č.50795/L		Objednávka číslo:                      Dodací list číslo:																															
Banka: TATRA BANKA Žilina SWIFT: TATRSKBX		<b>Poštová adresa:</b>																															
Faktúru vyhotovil:                      Knapková Monika		Žilinský samosprávny kraj Komenského 48 011 09 Žilina																															
<b>Odberateľ:</b> Žilinský samosprávny kraj Komenského 48 011 09 Žilina SLOVENSKÁ REPUBLIKA		<table border="1"> <tr> <td colspan="2">22.12.2016</td> </tr> <tr> <td>Číslo účtu: 23506</td> <td>Číslo účtu:</td> </tr> <tr> <td>Prílohy:</td> <td>Prílohy:</td> </tr> </table>		22.12.2016		Číslo účtu: 23506	Číslo účtu:	Prílohy:	Prílohy:																								
22.12.2016																																	
Číslo účtu: 23506	Číslo účtu:																																
Prílohy:	Prílohy:																																
IČO: 37808427                      DIČ: 2021626695 IČ DPH:		<table border="1"> <tr> <td>Dátum vyhotovenia</td> <td>Dodanie tovaru/služby</td> <td>Dátum splatnosti</td> </tr> <tr> <td>19.12.2016</td> <td>19.12.2016</td> <td>18.01.2017</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Forma úhrady: Prevodný príkaz</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Spôsob dopravy:</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Číslo účtu: 2622865649/1100</td> </tr> <tr> <td colspan="3">IBAN: SK87 1100 0000 0026 2286 5649</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Suma k úhrade: 6 732,00</td> </tr> <tr> <td>Variabilný symbol</td> <td>Konštantný symbol</td> <td>Špecifický symbol</td> </tr> <tr> <td>160024</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">Dod. a plat. podmienky:</td> </tr> </table>		Dátum vyhotovenia	Dodanie tovaru/služby	Dátum splatnosti	19.12.2016	19.12.2016	18.01.2017	Forma úhrady: Prevodný príkaz			Spôsob dopravy:			Číslo účtu: 2622865649/1100			IBAN: SK87 1100 0000 0026 2286 5649			Suma k úhrade: 6 732,00			Variabilný symbol	Konštantný symbol	Špecifický symbol	160024			Dod. a plat. podmienky:		
Dátum vyhotovenia	Dodanie tovaru/služby	Dátum splatnosti																															
19.12.2016	19.12.2016	18.01.2017																															
Forma úhrady: Prevodný príkaz																																	
Spôsob dopravy:																																	
Číslo účtu: 2622865649/1100																																	
IBAN: SK87 1100 0000 0026 2286 5649																																	
Suma k úhrade: 6 732,00																																	
Variabilný symbol	Konštantný symbol	Špecifický symbol																															
160024																																	
Dod. a plat. podmienky:																																	
Konečný príjemca:																																	
Miesto určenia:																																	

Na základe Zmluva o dielo č. 866/2016/OI na dodávku projektovej dokumentácie uzatvorenej podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka zo dňa 5.12.2016 Vám fakturujeme:

P.č.	Kód položky	Popis	Množstvo	MJ	Cena za j. bez DPH	Cena za j. s DPH	DPH %	Spolu bez DPH	DPH	Celková cena
1		Kompletná projektová dokumentácia na stavbu "HARMÓNIA ZpS,DS a útulok, Žilina - stavebné úpravy budovy, projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby a EPS, ul Republiky"	1,00	ks	5 610,00	6 732,00	20	5 610,00	1 122,00	6 732,00

Základ pre DPH 20 % : 5 610,00

DPH 20 % : 1 122,00

Celková suma s DPH 6 732,00

Celková fakturovaná suma k úhrade: EUR 6 732,00

Dátum odoslania 19.12.2016


**EURODESIGN**

EURODESIGN - Ateliér, s.r.o. ①  
Hodžova 13, 01001 Žilina  
IČO: 44 575 777, IČ DPH: SK 2022754734

Podpis a pečiatka :

STASIA S FIEDOU.

**PROTOKOL**  
**o odovzdaní a prevzatí majetku**

**Vlastník - odovzdávajúci:**

Žilinský samosprávny kraj  
Komenského 48, 011 09 Žilina  
IČO: 37 808 427

Zastúpený: Ing. Iveta Ďurišová, riaditeľka odboru sociálnych vecí

**Správca - preberajúci:**

HARMÓNIA - zariadenie pre seniorov, domov sociálnych služieb a útulok  
Republiky 1045/22, 010 01 Žilina  
IČO: 00 647 748

Zastúpený: Mgr. Katarína Veselovská, riaditeľka

Dňa 01.11. 2020 bol vlastníkom odovzdaný a správcom prevzatý nasledovný majetok:

Názov: Projekt pre stavebné povolenie

Stavba: Harmónia ZpS, DS a útulok ul. Republiky Žilina - stavebné úpravy

Počet vyhotovení: 1 ks

Doklad: faktúra č. 160024 evidovaná u vlastníka pod číslom 2016FI0259

Rok obstarania: 2016

Obstarávacia hodnota: 6 732,00 €

Zostatková hodnota: 6 732,00 €

Prílohu č. 1 tohto Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku tvorí kópia dokumentu, ktorý súvisí s majetkom:

- Zmluva o dielo č. 866/2016/OI na dodávku projektovej dokumentácie zo dňa 05.12.2016

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....  
Ing. Iveta Ďurišová  
riaditeľka odboru sociálnych vecí

.....  
Mgr. Katarína Veselovská  
riaditeľka

## ZMLUVA O DIELO

č.866/2016/OI

na dodávku projektovej dokumentácie uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### I. ZMLUVNÉ STRANY

**1.1 Objednávateľ** : **Žilinský samosprávny kraj**  
Sídlo : Komenského 48, 011 09 Žilina  
IČO : 37 808 427  
DIČ : 202 162 6695  
Zastúpený : Ing. Juraj Blanár, predseda  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000503718/8180  
IBAN : SK138180000007000503718  
Osoby oprávnené jednať v :  
- zmluvných veciach : Ing. Juraj Blanár, predseda  
- realizačných veciach : Ing. Jozef Štrba, Vladimír Majtán  
Telefón : 041/ 5032 550, 5032 460  
Fax : 041/ 5032 702

d'alej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“,

**1.2 Zhotoviteľ** : **EURODESIGN – Ateliér, s.r.o.**  
Sídlo : Hodžova 13, Žilina  
IČO : 44 575 777  
DIČ : 2022754734  
IČ DPH : SK20 2275 4734  
Bankové spojenie : Tatra banka a.s.  
Číslo účtu : 2622865649/1100  
Konateľ : Ing. Michal Sirotiak  
Kontakt : 0904 474 068  
Email : [atelier@eurodesign.sk](mailto:atelier@eurodesign.sk)  
Zapísaný v registri : Okresného súdu v Žilina, Oddiel Sro, vložka číslo 50795/L

d'alej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“.

### II. PREDMET ZMLUVY

(1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- a) zhotoviteľ'a, že vykoná dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy pre objednávateľ'a a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohe/ách v termíne dohodnutom v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy objednávateľ'ovi v sídle objednávateľ'a,
- b) objednávateľ'a, že poskytne zhotoviteľ'ovi nevyhnutne potrebné podklady (zadanie rozsahu a obsahu prác, list vlastníctva, snímku z katastrálnej mapy) v termíne do piatich dní po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami,
- c) objednávateľ'a, že poskytne zhotoviteľ'ovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť spočívajúcu v umožnení vstupu do konkrétnej stavby, podaní informácií o technickom stave objektov a pod.
- d) objednávateľ'a, že prevezme dielo bez zjavných väd a zaplatí zhotoviteľ'ovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy.



- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom termíne podľa pokynov objednávateľa, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov a odovzdať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom touto zmluvou.

### III. DIELO

- (1) Dielom podľa tejto zmluvy je :  
**Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu:**

**„HARMÓNIA ZpS, DS a útulok, Žilina – stavebné úpravy budovy, projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby a EPS, ul. Republiky.“**

**1. Kompletná projektová dokumentácia v zmysle špecifikácií rozsahu prác a dodávok v sebe zahŕňa:**

- a) Zameranie skutkového stavu
- b) Realizačný projekt stavebných úprav s rozpočtom
- c) Projekt protipožiarnej bezpečnosti
- d) Projekt EPS + projekt HSP (Evakuačný rozhlad)
- e) Rozpočet stavby – výkaz výmer

**2. Inžinierska činnosť:**

Kladné vyjadrenia orgánov dotknutých v stavebnom konaní ( TI, HaZZ, RÚVZ, OÚŽP )  
a zapracovanie do PD.

Rozsah prác bol stanovený podľa priloženej **cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 07.11.2016** (Príloha č.1 tejto zmluvy).

- (2) Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo osobne, resp. s jeho zamestnancami. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti diela inú oprávnenú osobu len za splnenia podmienky, že zhotoviteľ zabezpečí od oprávnenej osoby jej písomný súhlas na použitie diela v zmysle čl. VII. bodu 9. tejto zmluvy a s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.  
Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inou osobou v plnom rozsahu ako by ho vykonal sám.
- (3) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a ich pripomienky zapracovať do diela.
- (4) Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na výrobných výboroch. Výrobné výbory budú zvolávané podľa potreby v mieste stavby alebo v mieste sídla objednávateľa. Zhotoviteľ akceptuje minimálny počet výborov: jeden na začiatku pre určenie podrobného rozsahu prác a druhý pred dokončením diela a jeho odovzdaním objednávateľovi, ktorý sa bude konať na Úrade Žilinského samosprávneho kraja.  
Odsúhlasenie objednávateľom podľa tohto bodu nezbučuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela. Odsúhlasenie objednávateľom podľa tohto bodu nie je odovzdaním diela objednávateľovi.
- (5) Vykonaním diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné dokončenie diela.  
Riadnym odovzdaním diela je písomné potvrdenie objednávateľa o prevzatí diela (preberací protokol). Riadnym odovzdaním diela prechádza zároveň na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na diele. Za poškodenie alebo zničenie diela alebo jeho časti zodpovedá zhotoviteľ až do riadneho odovzдания diela objednávateľovi; zhotoviteľ takto zodpovedá aj počas omeškania s riadnym odovzdaním diela.
- (6) Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo:  
**a) podľa čl. III. ods. 1.bod 1.** v 6-tich (šiestich) vyhotoveniach (sadách) PD a 2 sady rozpočtu, opečiatkované a podpísané zodpovednými projektantmi a 1x v digitálnej forme na CD nosiči, formát PDF a DWG, výkaz výmer a rozpočet vo formáte excel podľa pokynov objednávateľa.

b) podľa čl. III. ods. 1 bod 2. jeden (1) originál vyjadrení.

V prípade, že stavebný úrad alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetných dokumentácií z dôvodov nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť. Odmena za toto prepracovanie, alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej v čl. V. tejto zmluvy. Ak bude navyše nutné dielo alebo jeho časť z vyššie uvedeného dôvodu prepracovať alebo doplniť v kolaudačnom konaní, ide o vadu diela (jeho časti) a zhotoviteľ je povinný túto vadu odstrániť bezodplatne

#### IV. TERMÍNY VYKONANIA DIELA

- (1) Termín vykonania a odovzdania diela:  
- podľa čl. III. ods. 1: **do 6 týždňov od účinnosti zmluvy**  
- podľa čl. III. ods. 2: **do 9 týždňov od účinnosti zmluvy**

#### V. CENA ZA DIELO

- (1) Cena za vykonanie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena zmluvná.  
(2) Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v vo výške:

Cena za dielo podľa čl. III ods.(1) bod 1	5.610,00 €
DPH 20 %	1.122,00 €
<b>Cena celkom</b>	<b>6.732,00 €</b>
<b>Slovom</b>	<b>= šesťtisícšesťdesiatdva=eur</b>

Cena za dielo podľa čl. III ods.(1) bod 2	450,00 €
DPH 20 %	90,00 €
<b>Cena celkom</b>	<b>540,00 €</b>
<b>Slovom</b>	<b>= päťstoštyridsať=eur</b>

Cena za dielo podľa čl. III ods.(1) bod 1,2	6.060,00 €
DPH 20 %	1.212,00 €
<b>Cena celkom</b>	<b>7.272,00 €</b>
<b>Slovom</b>	<b>= sedemtisícšesťdesiatdva=eur</b>

#### Zhotoviteľ je platca DPH

- (3) V cene podľa čl. V. bod (2) sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy, okrem nákladov na objednávateľom navyše požadované rozmnoženie dokumentácie, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi zaplatí na osobitnú objednávku.

V cene za dielo je zahrnutá aj cena (odmena) za použitie a nakladanie s dielom a spracovávanie diela objednávateľom (aj prostredníctvom tretích osôb), na jeho uverejnenie a vydanie (rozširovanie jeho rozmnoženín) v celom rozsahu.

- (4) V cene za dielo je zahrnutá aj cena za projekčné práce zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v nepodstatnej zmene diela na základe pokynov príslušného stavebného úradu v stavebnom alebo kolaudačnom konaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy, alebo vyvolané nekvalitou, neúplnosťou alebo vadou prác zhotoviteľa, architektov alebo nepredvídateľnými okolnosťami, vis major atď.).



(5) Dohodnutá cena je maximálna.

## VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Dielo podľa čl. III.ods.1 bodu 1 tejto zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať po riadnom odovzdaní diela: **v jednej faktúre vo výške 6.732,00 €.**  
Dielo podľa čl. III.ods.1 bodu 2 tejto zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať po riadnom odovzdaní diela: **v jednej faktúre vo výške 540,00 €.**
- (2) Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra zhotoviteľa. Prílohou faktúry je jej vyúčtovanie, ktoré musí byť pred doručením faktúry písomne schválené po vecnej stránke objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť v 2-och vyhotoveniach a doručiť ju na adresu objednávateľa.  
Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:  
- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa,  
- číslo zmluvy o dielo  
- číslo faktúry  
- dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia  
- dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z.z.  
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy)  
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma bez uvedenia DPH; vyčíslenie DPH  
- označenie diela podľa zmluvy  
- pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,  
- v prílohe k faktúre písomné schválenie vecnej stránky faktúry objednávateľom v zmysle tohto bodu.
- (3) Objednávateľ je povinný v lehote do 30 dní od doručenia faktúry dať príkaz k úhrade na účet zhotoviteľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.  
V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v bode 2 tohto článku, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 2. tohto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota na vydanie príkazu k úhrade.

## VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri vykonávaní záväzkov tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa čl. III. tejto zmluvy bude vykonané v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohe/ách, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov, zápisov z rokovaní, vyjadrení príslušného stavebného úradu, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy.
- (3) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (jeho časti), ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.  
Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohe/ách. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané riadne alebo včas podľa podmienok určených v tejto zmluve a v jej prílohe/ách. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškani.
- (4) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:  
- použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,  
- použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

- (5) V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a jej prílohy/oh, týkajúcich sa vypracovania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo:
- a) požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu a to :
    - náhradným plnením bez väd, alebo
    - dodaním chýbajúceho plnenia,
  - b) odstúpiť od tejto zmluvy, ak
    - omeškanie zhotoviteľa s plnením povinností je viac ako 15 dní, alebo
    - dielo má vady, alebo
    - zhotoviteľ písomne prehlásil, že dielo nevykoná,
    - poruší svoju povinnosť uvedenú v Čl. IX ods. 3 tejto zmluvy.
- Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.
- (6) Záručná doba začína plynúť riadnym odovzdaním diela a končí nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, na ktorú bolo dielo vypracovávané, ostatné nároky zo zodpovednosti za kvalitu diela sa uplatnia v zmysle platných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.
- Záručná doba sa vzťahuje na všetky vlastnosti diela určené zmluvou a jej prílohou/ami, všeobecne záväznými právnymi predpismi, zápsmi z rokovaní, vyjadreniami príslušného stavebného úradu v stavebnom a kolaudačnom konaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy a príslušnými STN. Dielo musí byť zhotovené podľa podmienok určených touto zmluvou.
- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v najvyššej kvalite podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a v jej prílohe/ách, určené príslušnými STN, všeobecne záväznými právnymi predpismi, zápsmi z rokovaní, vyjadreniami príslušného stavebného úradu v stavebnom a kolaudačnom konaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy a vlastnosti obvyklé potrebné vzhľadom na účel tejto zmluvy.
- (7) V prípade, že sa počas záručnej doby preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr. : nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybné uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov (napr. okná, dvere a i.), nesprávne použité technológie a podobne, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Požiadavka bude uplatňovaná písomnou formou. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, lehota na odstránenie väd bude 3 pracovné dni od písomného doručenia reklamácie zhotoviteľovi na adresu jeho sídla.
- (8) Dielo ani jeho časti nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.
- (9) Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie diela pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, t. j. na prípravu a realizáciu stavieb a na propagáciu stavieb a v súvislosti s tým i na nakladanie s dielom, alebo spracovávanie diela, uverejnenie a vydanie diela alebo v diele obsiahnutých, konštrukčných alebo technických riešení. Spracovávať dielo (jeho časť) a nakladať s dielom môže objednávateľ (aj prostredníctvom tretích osôb) aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom. Objednávateľ môže predmet diela poskytnúť tretím osobám na použitie.
- (10) Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky nezrovnalosti, rozdiely a vady diela vypracovaného zhotoviteľom a skutočne nameranými hodnotami (rozdielne hodnoty vo výkaze výmer stavby a pozemkov, nesprávne použité technológie) a hodnotami jednotlivých položiek rozpočtu odovzdaného objednávateľovi.

## VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.



- (2) V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v čl. V. bode 2 tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- (3) V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodu porušenia povinností na strane zhotoviteľa v zmysle čl. VII. bod (5) písm. b) tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 30% z ceny diela, uvedenej v čl. V. bode 2 tejto zmluvy.
- (4) V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením vád v záručnej dobe má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý prípad a každý deň omeškania až do odstránenia vád.
- (5) V prípade, že počas plynutia záručnej doby (podľa ust. ods. 6 Čl. VII tejto zmluvy) alebo počas realizácie diela zhotovovaného podľa spracovanej projektovej dokumentácie budú zistené nedostatky, vady projektovej dokumentácie alebo chýbajúce časti nevyhnutné pre zhotovenie a riadne užívanie diela ako celku (tak ako je uvedené v Čl. VII ods. 7 tejto zmluvy) a v dôsledku uvedených skutočností vznikne objednávateľovi finančná alebo materiálna škoda, je objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ v takom prípade zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú zavinil nedostatočnou kvalitou projektovej dokumentácie (tak ako je uvedené v Čl. VII ods. 7 tejto zmluvy a v tomto ods.) vo výške objednávateľom alebo treťou osobou skutočne vyčíslených nákladov potrebných na realizáciu chýbajúcich častí diela alebo nevhodne zvolených postupov, ktoré museli byť objednávateľom vykonané za účelom zabezpečenia užívania diela ako celku (ktoré bolo zhotovované podľa projektovej dokumentácie na základe tejto zmluvy). Zhotoviteľ je povinný takto vyčíslenú škodu uhradiť objednávateľovi do 30 dní odo dňa doručenia písomného vyrozumenia objednávateľa o vzniku škody, jej povahe a výške.
- (6) Zmluvná pokuta podľa ods. 3 a 4 tohto čl. bude uhradená zmluvnými stranami nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne oprávnenej osobe (strane) nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.

#### **IX. ĎALŠIE DOJEDNANIA**

- (1) Zhotoviteľ je povinný pravidelne raz za 14 dní informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.
- (2) Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy a jej prílohy/príloh. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi, pokiaľ sú dôvodné.
- (3) Zhotoviteľ je povinný predložiť pri podpise tejto zmluvy a kedykoľvek v priebehu plnenia záväzku podľa tejto zmluvy objednávateľovi platnú a účinnú poisťovnú zmluvu, ktorej predmetom je poistenie škôd spôsobených pri výkone povolania.
- (4) Dielo vypracované na základe tejto zmluvy je určené výhradne na dohodnutý účel a na použitie, na ktoré dal (zabezpečil) zhotoviteľ súhlas objednávateľovi priamo v tejto zmluve (na základe tejto zmluvy). Jeho použitie na iný ako dohodnutý účel alebo na iné použitie, na ktoré dal (zabezpečil) zhotoviteľ súhlas je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.
- (5) Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa riadneho odovzdania diela.

#### **X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- (1) Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.
- (2) K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku.
- (3) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (4) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.



- (5) Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach. Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.
- (6) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej **príloha č.1 – cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 07.11.2016**. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na [www.regionzilina.sk](http://www.regionzilina.sk).

V Žiline dňa 05.12.2016

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....  
Ing. Michal Sirotiak, v.r.

.....  
Ing. Juraj Blanár, predseda, v.r.