

ZMLUVA O DIELO č. 870/2016/JU1

uzavretá v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. -
- Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:

1. Zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 6695
Zastúpený: Ing. Juraj Blanár, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000503718/8180
IBAN: SK 13 8180 0000 0070 0050 3718
Osoby oprávnené jednať v:
- zmluvných veciach: Ing. Juraj Blanár, predseda
- realizačných veciach: Ing. Jozef Štrba
Vladimír Majtán, Vladimír Majtán
Telefonický kontakt: 041/5032 550, 5032 460, 5032 460
E-mail. adresa: investicne@zilinskazupa.sk

2. Správca: HARMÓNIA- zariadenie pre seniorov, domov sociálnych služieb a útulok
Sídlo: Republiky 22, 010 01 Žilina
IČO: 00 647 748
DIČ: 2020689319
IČ DPH: nie je platcom DPH
Zastúpený: Mgr. Katarína Veselovská, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK04 8180 0000 0070 0048 5644
Telefón: 0905 585 406, 041/5624 943
Email: ddzarep.veselovska@vuczilina.sk

(ďalej v texte zmluvy zriaďovateľ vystupuje len ako „objednávateľ“ a správca vystupuje len ako „správca“)

Zhotoviteľ: ERPOS, spol. s r.o.
Sídlo: Vysokoškolákov 4, 010 08 Žilina
IČO: 31 588 506
IČ DPH: SK2020449079
Zastúpený: Ing. Ľubomír Gašperec, konateľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: SK85 7500 0000 0040 0124 5024
Osoby oprávnené jednať v:
-zmluvných veciach: Ing. Ľubomír Gašperec
-realizačných veciach: Peter Chabada

Telefón: 041/5004 023
Email: erpos@erpos.sk
Zapísaný v registri: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 1255/L

(ďalej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“)

Čl. II. Predmet zmluvy

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa vykoná stavebné práce na diele:

„Sanácia vlhnutia obvodových stien, Harmónia- ZpS, DSS a útulok Žilina, pracovisko ul. Hviezdoslavova“

(ďalej len „Dielo“) podľa :

- podľa technickej správy s názvom **„Sanácia vlhnutia obvodových stien, Harmónia- ZpS, DSS a útulok Žilina, pracovisko ul. Hviezdoslavova“**, vypracovanej projektantom: **ENERMA, s.r.o., Pribinova 3477/33, Žilina**
- podľa cenovej ponuky (krycí list a rozpočet) zo dňa 24.10.2016- príloha č. 1
- súťažných podkladov z procesu verejného obstarávania a ich zmien, ktoré vyplynuli z procesu vysvetľovania a ďalších podmienok v rámci procesu verejného obstarávania
- informácií získaných obhliadkou lokality budúceho umiestnenia diela
- podkladov a požiadaviek poskytnutých Objednávateľom
- ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien Objednávateľa zapísaných v stavebnom denníku, pričom zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať

Objednávateľ sa zaväzuje prostredníctvom správcu zaplatiť za podmienok uvedených v tejto zmluve zhotoviteľovi cenu za vykonanie a zrealizovanie Diela (Čl. IV a V).

- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Zhotoviteľ potvrdzuje, že mu je známe a jasné technické riešenie Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.
- 1.3 Prílohou tejto zmluvy je: cenová ponuka zhotoviteľa (krycí list a rozpočet) – príloha č. 1
- 1.4 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre objednávateľa môže vykonať aj správca, na základe poverenia.
- 1.5 Táto zmluva je uzavretá ako výsledok prieskumu trhu, ktorý uskutočnil verejný obstarávateľ: Žilinský samosprávny kraj postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 343/2015 Z. z.“) na predmet zákazky: **„Sanácia vlhnutia obvodových stien, Harmónia- ZpS, DSS a útulok Žilina, pracovisko ul. Hviezdoslavova“**.

Zhotoviteľa a stavebným dozorom Objednávateľa, prípadne osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach, inak sa na ňu nebude prihliadať.

Faktúra musí mať nasledujúce prílohy:

- súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený podpisom zhotoviteľa a Objednávateľa alebo stavebného dozoru Objednávateľa alebo stavebného dohľadu Objednávateľa alebo osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach,
- položkový rozpočet diela
- krycí list rozpočtu.

Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami Objednávateľovi.

- 5.7 Celkovo vyfakturovaná suma všetkých čiastkových faktúr nesmie presiahnuť 90% z dohodnutej ceny s DPH za Dielo.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že časť ceny za Dielo vo výške 10 % z celkovej ceny s DPH za Dielo podľa Čl. IV, bod 4.1 je správca oprávnený zadržať do odstránenia väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní podľa tejto zmluvy (ďalej len „zádržné“). Zádržné správca uvoľní do 30 dní od odstránenia väd a nedorobkov.
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady faktúr bude realizovať správca. Objednávateľ bude poukazovať priebežne finančné prostriedky správcovi na základe odsúhlasených faktúr objednávateľom (bod 5.3).

Čl. VI. Subdodávateľa

- 6.1 Subdodávateľom na účely tejto zmluvy je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so Zhotoviteľom písomnú odpliatnú zmluvu na plnenie určitej časti Diela.
- 6.2 Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa je uvedený v **Prílohe č. 2 - Zoznam subdodávateľov**, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Objednávateľ nevyžaduje údaje o subdodávateľovi, ktorým je dodávateľ tovaru.
- 6.3 Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti Diela len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy; porušenie tejto povinnosti Zhotoviteľa sa považuje za **podstatné porušenie** tejto zmluvy.
- 6.4 Pri vykonávaní časti Diela subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- 6.6 **Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:**

K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po písomnom odsúhlasení Objednávateľom na základe aktualizovania Prílohy č. 2 – Zoznam subdodávateľov dodatkom k tejto zmluve. Zhotoviteľ je

13.6 Táto zmluva je vypracovaná v **piatich vyhotoveniach**, objednávateľ a zhotoviteľ obdržia po dve vyhotovenia a správca po jednom vyhotovení zmluvy. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

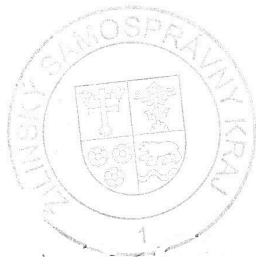
Príloha č. 1: Cenová ponuka

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov

V Žiline dňa 08.12.2016

V ŽILINE dňa 08.12.2016

Za Objednávateľa:



.....
Žilinský samosprávny kraj
Ing. Juraj Blanár, predseda

Za Zhotoviteľa:

.....
ERPOS, spol. s r.o.
Ing. Ľubomír Gašperec, konateľ

Za správcu:

HARMÓNIA - zariadenie pre seniorov,
domov sociálnych služieb a útulok
Ul. Republiky č. 42, 010 01 ŽILINA
-2-

.....
HARMÓNIA- zariadenie pre seniorov,
domov sociálnych služieb a útulok
Mgr. Katarína Veselovská, riaditeľka

SÚHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: kl695
Stavba: SANÁCIA VLHNUTIA OBVODOVÝCH STIEN, HARMÓNIA - ZpS, DSS a útluk
Žilina, pracovisko ul. Hviezdoslavova

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:
Žilinský samosprávny kraj

Zhotoviteľ:
ERPOS, spol. s r.o.

Projektant:

Spracovateľ:
kl

Poznámka:

KS:
Dátum: 24.10.2016

IČO:
IČO DPH:

IČO:
IČO DPH:

IČO:
IČO DPH:

IČO:
IČO DPH:

Náklady z rozpočtov				8 487,40
Ostatné náklady zo súhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				8 487,40
DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	8 487,40	1 697,48
Cena s DPH		v	EUR	10 184,88

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: kl695
Stavba: SANÁCIA VLHNUTIA OBVODOVÝCH STIEN, HARMÓNIA - ZpS, DSS a útulok
Žilina, pracovisko ul. Hviezdoslavova

Miesto: Dátum: 24.10.2016
Objednávateľ: Žilinský samosprávny kraj Projektant:
Zhotoviteľ: ERPOS, spol. s r.o. Spracovateľ: kl

Kód	Objekt	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1)	Náklady z rozpočtov	8 487,40	10 184,88
1	SO 01 Harmónia - ZpS, DSS a útulok Žilina, pracovisko ul. Hviezdoslavova	8 487,40	10 184,88
2)	Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		8 487,40	10 184,88

Objekt: 1 - SO 01 Harmónia - ZpS, DSS a útulok Žilina, pracovisko ul.
Hviezdoslavova

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Žilinský samosprávny kraj

Zhotoviteľ:

ERPOS, spol. s r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

kl

Poznámka:

KS:

Dátum: 24.10.2016

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

Náklady z rozpočtu	8 487,40
Ostatné náklady	0,00

Cena bez DPH	8 487,40
---------------------	-----------------

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	8 487,40	1 697,48

Cena s DPH	v EUR	10 184,88
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: SANÁCIA VLHNUTIA OBVODOVÝCH STIEN, HARMÓNIA - ZpS, DSS a útulok Žilina, pracovisko ul. Hviezdoslavova
Objekt: 1 - SO 01 Harmónia - ZpS, DSS a útulok Žilina, pracovisko ul. Hviezdoslavova
Miesto: Dátum: 24.10.2016
Objednávateľ: Žilinský samosprávny kraj Projektant:
Zhotoviteľ: ERPOS, spol. s r.o. Spracovateľ: kl

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
1) Náklady z rozpočtu	8 487,40
HSV - Práce a dodávky HSV	8 270,02
1 - Zemné práce	3 297,17
2 - Zakladanie, zvláštne stavebné práce	552,98
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	8,86
4 - Vodorovné konštrukcie	54,59
5 - Komunikácie	423,63
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	2 317,57
9 - Ostatné konštrukcie a práce, búranie	1 095,24
99 - Presun hmôt HSV	519,98
PSV - Práce a dodávky PSV	217,38
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	29,48
713 - Izolácie tepelné	74,89
764 - Konštrukcie klampiarske	13,11
784 - Malby	99,90
2) Ostatné náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	8 487,40

ROZPOČET

Stavba: SANÁCIA VLHNUZIA OBVODOVÝCH STIEN, HARMÓNIA - ZpS, DSS a útulok Žilina, pracovisko ul. Hviezdoslavova
 Objekt: 1 - SO 01 Harmónia - ZpS, DSS a útulok Žilina, pracovisko ul. Hviezdoslavova

Miesto: Dátum: 24.10.2016
 Objednávateľ: Žilinský samosprávny kraj Projektant:
 Zhotoviteľ: ERPOS, spol. s r.o. Spracovateľ: kl

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

8 487,40

HSV - Práce a dodávky HSV

8 270,02

1 - Zemné práce

3 297,17

1	K	113106121	Rozoberanie dlažby, z betónových alebo kamenín, dlaždíc, dosiek alebo tvaroviek, - 0,13800t	m2	2,850	1,36	3,88
2	K	113106611	Rozoberanie zámkovej dlažby všetkých druhov v ploche do 20 m2, -0,2600 t	m2	14,365	3,20	45,97
3	K	131211101	Hĺbenie jám v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	15,625	40,56	633,75
4	K	131211119	Príplatok za lepivosť pri hĺbení jám ručným náradím v hornine tr. 3	m3	15,625	8,12	126,88
5	K	132211101	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	16,612	52,11	865,65
6	K	132211119	Príplatok za lepivosť pri hĺbení rýh š do 600 mm ručným náradím v hornine tr. 3	m3	16,612	10,42	173,10
7	K	151101201	Paženie stien bez rozopretia alebo vzopretia, príložné hĺbky do 4m	m2	25,000	2,74	68,50
8	K	151101211	Odstránenie paženia stien príložné hĺbky do 4 m	m2	25,000	0,95	23,75
9	K	151101301	Rozopretie zapažených stien pri pažení príložnom hĺbky do 4 m	m3	15,625	1,63	25,47
10	K	151101311	Odstránenie rozopretia stien paženia príložného hĺbky do 4 m	m3	15,625	0,38	5,94
11	K	161101603	Vytiahnutie výkopku z horn. 1-4 z hĺbky nad 2 do 4 m	m3	15,625	17,40	271,88
12	K	162201101	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m3	31,192	1,22	38,05
13	K	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	31,192	3,94	122,90
14	K	162501105	vodorovne premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	218,344	0,39	85,15
15	K	167101101	Nakladanie neuláhnuteho výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	31,192	6,20	193,39
16	K	171101103	Uloženie sypaniny do násypu súdržnej horniny s mierou zhutnenia nad 96 do 100 % podľa Proctor-Standard	m3	1,045	1,89	1,98
17	K	171101121	Uloženie sypaniny do násypu nesúdržných kamenistých hornín	m3	2,145	2,38	5,11
18	M	5833445000	Kamenivo ťažené hrubé drvené 4-8 b	t	3,861	10,50	40,54
19	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	31,192	0,73	22,77
20	K	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	52,091	10,00	520,91
21	K	182101101	Svahovanie trvalých svahov v zárezoch v hornine triedy 1-4	m2	15,000	1,44	21,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
46	K	979071111	Očistenie vybúraných dlažbových kociek veľkých, s pôvodným vyplnením škár kamenivom ťaženým	m2	2,850	0,93	2,65
47	K	979071121	Očistenie vybúraných dlažbových kociek drobných, s pôvodným vyplnením škár kamenivom ťaženým	m2	14,365	1,02	14,65
48	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	7,998	11,33	90,62
49	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	111,972	0,38	42,55
50	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	7,998	8,03	64,22
51	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	15,996	0,90	14,40
52	K	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	7,998	10,00	79,98
53	K	HZ5000113	Stavebno montážne práce náročné odborné, remeselné (Tr 3) v rozsahu viac ako 8 hodín - prípravné a iné práce	hod	8,000	13,64	109,12

99 - Presun hmôt HSV

519,98

54	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	48,779	10,66	519,98
----	---	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------	---	--------	-------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV

217,38

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

29,48

55	K	711132107	Zhotovíme izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m2	6,000	2,55	15,30
56	M	6288000640	Nopová fólia proti vlhkosti s radónovou ochranou	m2	6,600	2,04	13,46
57	K	998711201	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	0,282	2,55	0,72

713 - Izolácie tepelné

74,89

58	K	713132211	Montáž tepelnej izolácie podzemných stien a základov xps celoplošným prilepením	m2	6,000	3,85	23,10
59	M	2837642180	Extrudovaný polystyrén XPS 60 mm	m2	6,000	8,40	50,40
60	K	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	1,072	1,30	1,39

764 - Konštrukcie klampiarske

13,11

61	K	764456855	Demontáž odpadového kolena výtokového kruhového, s priemerom 120,150 a 200 mm, - 0,00116t	ks	1,000	0,99	0,99
62	K	764453964	Odpadové rúry z pozinkovaného Pz plechu, koleno výtokové s vložkou a návalkom, so stranou 150 mm	ks	1,000	11,89	11,89
63	K	998764201	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	0,125	1,85	0,23

784 - Malby

99,90

64	K	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrných podkladov výšky do 3, 80 m	m2	24,000	0,70	16,80
65	K	784418012	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	50,000	0,87	43,50
66	K	784452371	Malby z maliarskych zmesí tekutých, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrný podklad výšky do 3, 80 m	m2	24,000	1,65	39,60

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

Názov subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky	% podiel subdodávky
			0,00

Názov subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)

Podpis:
(osoba alebo osoby s právom podpisovať v mene uchádzača)

Dátum:

V prípade, že uchádzač neuvažuje so subdodávateľmi, prílohu č. 2 predloží tiež a v stĺpci % podiel subdodávky k hodnote celej zmluvy uvedie hodnotu 0,00 %.