

Zmluva o dielo

č. 01/2016

uzavretá podľa § 536 a násl. Občianskeho zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov
a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na akciu:

Oprava kuchynky v budove č. 22 miestnosť č. 310 na 1. poschodí /odd.ženy/

Ul. Republiky č.22, 010 01 Žilina

I. Zmluvné strany

zhotoviteľ : ELDAS, s. r. o., Podhorie 164
v zastúpení Leopold Sedliak – konateľ spoločnosti
IČO: 36757713
DIČ: 2022362254
IČ DPH: SK 2022362254

objednávateľ : Harmónia – zariadenie pre seniorov, domov sociálnych služieb a útulok
Ul. Republiky č.22
010 01 Žilina
zastúpený: Mgr.Katarína Veselovská, riaditeľka na základe poverenia
IČO: 00647748
DIČ: 2020689319

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej len zmluva) je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo, ktorým je stavba: Oprava kuchynky v budove č. 22 miestnosť č.310 na 1. poschodí /odd.ženy/ - výmena obkladu, dlažby, kuchynskej linky a ďalšie práce, ktoré sú uvedené v cenovej ponuke - rozpočte, ktorá je prílohou tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený plniť predmet tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v požadovanej kvalite.
3. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela dohodnutú zmluvnú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.

III. Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavbu zhotoviť v dohodnutom čase:
Termín zahájenia prác: **4.4.2016** Odovzdanie prác: do **22.4.2016**
2. Zhotoviteľ má právo na predĺženie termínu dokončenia prác a dodávok ak poveternostné a iné súvisiace okolnosti neumožnia plnenie predmetu zmluvy
3. Doba plnenia je podmienená dodržaním spolupôsobenia zo strany objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve.
4. Ak zhotoviteľ nebude môcť z príčin na strane objednávateľa zahájiť alebo pokračovať v prácach podľa zmluvy a v nej uvedených termínoch, termín odovzdania prác bude posunutý o dobu, po ktorú nebolo možné záväzok plniť, alebo o ktorú sa posunul termín zahájenia prác.

IV. Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v rozsahu cenovej ponuky - rozpočtu a za podmienok uvedených v tejto zmluve o dielo

Cena celkom bez DPH: 4 979,20 Eur

DPH: 20 % 995,84 Eur.....

CELKOVÁ CENA : 5 975,04 Eur

V tejto cene sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s obstarávaním a vykonaním predmetu diela. Na dohodnutú cenu nemá vplyv použitá technológia, mechanizácia a organizácia práce.

2. V celkovej cene je zahrnutá daň z pridanej hodnoty .
3. Cena diela pokrýva všetky zmluvne záväzky a všetky náležitosti nevyhnutné na dohodnutý rozsah diela. Objednávateľ poskytne vodu, elektrickú energiu.
4. Požiadavky na prípadné práce navyše musia byť pred ich realizáciou objednávatelom a zhotoviteľom odsúhlasené. Ocenenie prípadných prác navyše bude po vzájomnej dohode.
5. Ak sa dohodnú zmluvné strany na rozšírení alebo znížení predmetu zmluvy alebo na zmene spôsobu realizácie, dojednávajú vždy dôsledky na zmenu dohodnutej ceny v písomnom dodatku k tejto zmluve.

V. Platobné podmienky

Platba za dielo sa uskutoční na základe vystavenej faktúry s lehotou splatnosti do 21 dní od doručenie bez nedostatkov do sídla objednávateľa.

Faktúra bude vystavená po odovzdaní a prevzatí diela a podpise zápisnice.

VI. Spôsob realizácie diela

1. Zhotoviteľ zrealizuje dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a zodpovedá za jeho riadnu realizáciu a kvalitu v súlade s touto zmluvou.
2. Pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný dodržať všeobecne známe bezpečnostné, požiarne, hygienické predpisy, stanovené technologické pravidlá, postupy a príslušné normy.
3. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa 3 pracovné dni vopred k prevereniu a prevzatíu prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
4. Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

VII. Ukončenie a odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť riadne odovzdať dielo jeho dokončením bez zjavných väd a nedokončení. O tomto odovzdaní a prevzatí bude vyhotovená zápisnica, ktorá bude podpísaná osobami oprávnenými jednať a podpisovať vo veciach tejto zmluvy.
2. K prehliadke diela a k jeho prevzatiu vyzve zhotoviteľ objednávateľa 3 dni vopred.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ musí pred odovzdaním diela v dohodnutom termíne, vyzvať objednávateľa k prehliadke diela, pri ktorom budú vyšpecifikované prípadné drobné vady alebo nedokončenia.
4. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela bude podpísaná až po odstránení všetkých väd a nedokončení.

VIII. Spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ odovzdá v termíne do 4.4.2016 zhotoviteľovi stavenisko v rozsahu uvedenom v cenovej ponuke – rozpočte.
Súčasťou odovzdania staveniska bude vymedzenie príjazdových a prístupových komunikácií.
2. Pri nástupe na stavenisko oboznámi objednávateľ zhotoviteľa so zvláštnosťami, ktoré sa týkajú bezpečnosti práce, ochrany zdravia, životného prostredia a požiarnej ochrany v mieste prevádzania prác.
3. Objednávateľ prehlasuje, že má finančné prostriedky na realizáciu predmetu tejto zmluvy a že uhradí zhotoviteľovi faktúru za práce v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
4. Na základe vyzvania objednávateľa resp. zhotoviteľa je druhá zmluvná strana povinná sa zúčastniť kontrolnej porady medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Nedodržanie tejto výzvy je považované za hrubé porušenie tejto zmluvy a môže byť dôvodom na jej jednostranné vypovedanie.
5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

IX. Zodpovednosť

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za ním realizované dielo po dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania diela. Pre výrobky, ktoré zhotoviteľ doloží záručným listom výrobcu, platí záručná doba uvedená v tomto záručnom liste. Skryté vady je oprávnený objednávateľ reklamovať najneskôr do konca uvedenej záručnej doby.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vzniknú v priebehu trvania záručnej doby v dôsledku neodborného užívania alebo zanedbávaním bežnej údržby stavby.
3. Objednávateľ je povinný pri realizácii diela spolupracovať, dokončené dielo prehliadnúť a pokiaľ nevykazuje žiadne vady dielo prevziať podľa ustanovení v tejto zmluve.

X. Zjednanie zmluvných pokút

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi, má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dohodnutej ceny o dielo za každý deň omeškania.
2. V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry v termíne dlhšom ako je doba splatnosti, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

XI. Ostatné ujednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo prikázať zhotoviteľovi zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením záväzku v prípade, že dôjde na strane zhotoviteľa k porušeniu dohodnutých termínov prác, respektíve nedodržanie prác uvedených v cenovej ponuke - rozpočte, čo je považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok a môže viesť k okamžitému ukončeniu tejto zmluvy.
2. Taktiež zhotoviteľ má právo pozastaviť práce v prípade neplnenia spolupôsobenia zo strany objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve, do doby jeho vyriešenia. Hrubé porušenie zmluvných podmienok zo strany objednávateľa môže byť dôvodom ukončenia tejto zmluvy zhotoviteľom.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne písomne oznámiť druhej strane rozhodné skutočnosti, ktoré nastali po podpise tejto zmluvy a môžu ovplyvniť jej plnenie.
4. Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanovením Obchodného zákonníka .
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z nich každá strana obdrží po jednom výtlačku.
6. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, v plnom rozsahu s nimi súhlasia čo potvrdzujú svojimi podpismi
8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo je cenová ponuka - položkový rozpočet ceny diela.

V Žiline 11.03.2016

ZHOTOVITEĽ:

v.r. Leopold Sedliak

.....

OBJEDNÁVATEĽ

v.r. Mgr. Katarína Veselovská

.....

Rozpočet prác - kuchynka DD. ulica Republiky

popis položky	množstvo	jednotka	j.cena	celkom
demontáž starej gumy	17,5	m2	4,5	78,75
demontáž spropu	17,5	m2	3,5	61,25
demontáž obkladu stien - sololit	11,5	m2	3,5	40,25
demontáž starej kuchynskej linky	1	sub	40	40
prerobenie vody +kanal.na umyvačku	1	sub	82	82
oškrabanie starej omietky	45	m2	3,65	164,25
výmena vstupných dverí do kuchyne	1	ks	580	580
demontáž+monáž radiátora	1	ks	27,15	27,15
výmena el.rozvodov k vypínačom	10	bm	4,5	45
nové zásuvky,vypínače	7	ks	6,1	42,7
penetrovanie stien	45	m2	0,98	44,1
sieťkovanie stien	45	m2	4,6	207
jemna omietka stien	39	m2	5,2	202,8
obklad stien medzi linku	6	m2	26	156
Lazio Značka Rako WADKB001. 1 – 33x25 cm – svetlo béžová mat				
nivelačná stierka	17,5	m2	6,5	113,75
D+M dlažba Tahiti	17,5	m2	26	455
Značka Multi Kód DAASE511.1 rozmer 60,2x30,3 cm okrová mat.				
maľovanie 2x biela	56,5	m2	1,8	101,7
sadrokartonový strop	17,5	m2	22	385
rohovníky	7,5	bm	1,5	11,25
D+M nova kuchynska linka	1	sub	1750	1750
D+M prahy7,5x70	2	ks	14	28
D+M prechod.lišta dl.80cm	1	ks	9	9
náter dverí	4	m2	27	108
peresun hmôt	1	sub	135	135
odvoz odpadu	1		190	190
spolubez DPH:				4979,2
celkom s DPH				5975,04

ELDAS, s.r.o.
 PODHORIE 164
 013 18 ZILINA
 IČO: 36757713 DIČ: 2022362254
 IČ DPH: SK2022362254

Zákazník:

s.r.o. EIDAS

Objednávka:

-1 (2911)

Vypracoval:

Paula Zichová

TEL:

MOP Decodom

E-mail: paula.zichova@decodom.

Oknom

Informácia o tovare:

predné plochy:

Vanilka Buk gold

korpus:

Buk gold

korpus hrany:

Buk gold

úchytky:

Typ 102

pracovná doska:

tvoril bežové

rozmer zostavy:

1550 mm x 4050 mm

rozmer stien:

3000 mm x 2600 mm

1720 mm x 2600 mm

140 mm x 2600 mm

1540 mm x 2600 mm

2999 mm x 2600 mm

140 mm x 2600 mm

840 mm x 2600 mm

výška prac. plochy:

869 mm

celková výška:

2078 mm

