

Zmluva o dielo č. 30/10/2014/1

uzavretá v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno :	HARMÓNIA - zariadenie pre seniorov, domov sociálnych služieb a útulok
So sídlom:	Republiky 22, 010 01 Žilina
IČO:	00647748
DIČ:	2020689319
Zastúpený :	Mgr. Viera Fuleková, riaditeľka
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000485644/8180 IBAN SK04 8180 0000 0070 0048 5644

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno :	Unistav Teplička, s.r.o.
So sídlom:	Sv. Cyrila a Metoda 830, 013 01 Teplička nad Váhom
IČO:	36418633
DIČ:	2021851953
Zastúpený :	Anton Obšivan - konateľ
Osoba oprávnená na jednanie - v technických veciach :	Milan Varga
Bankové spojenie:	TATRA BANKA, a.s. Žilina
Číslo účtu/kód banky:	2627788531/1100

Obchodný register vedený v Okresnom súde Žilina, Oddiel: Sro, vložka č.14956/L

II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela pre objednávateľa, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Objednávateľ vykoná stavbu: „**Rekonštrukcia podláh a stien**“ Podľa rozsahu uvedenom vo výkaze výmere.

2.2. Všetky navyše práce nad rámec rozpočtu budú riešené zápisom do stavebného denníka, odsúhlasené dozorm stavby. Tieto navyše práce budú osobitne fakturované po ich

vykonaní a odovzdaní a budú zaplatené.

- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje hotové dielo prevziať a zaplatiť fakturovanú cenu v zmysle predmetnej Zmluvy o dielo.

III. Čas plnenia

- 3.1. Čas plnenia tejto zmluvy podľa čl. II je :

Začatie diela : 30.10.2014

Ukončenie diela : 15.12.2014

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade extrémne nepriaznivého počasia (dážď, sneženie, mráz) budú práce pozastavené. Zhotoviteľ s objednávatelom dohodnú náhradný termín a upravia reálny čas plnenia tejto zmluvy.

- 3.2. Uvedené termíny sú termíny najneskoršie prípustné.
- 3.3. Termín ukončenia diela sa vzťahuje na práce definované v predmete obstarávania.
- 3.4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením záväzku. Ak dôjde k zdržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva.
- 3.5. Predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania.

IV. Cena diela

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy - za splnenie predmetu tejto zmluvy (Cena diela) v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách a vyhl. Č. 87/1996, ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

- 4.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II je zmluvnými stranami stanovená na

7 137,63 EUR bez DPH

8 565,16 EUR s DPH

- 4.3. Cena je platná pri dodržaní podstatných kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok, za ktorých bola stanovená. Rozpočet je v prílohe č.1 k tejto zmluve.
- 4.4. K zmene zmluvnej ceny môže dôjsť :

- a.) Pri rozšírení a zúžení predmetu obstarávania podľa pokynov objednávateľa.
- b.) Pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom.
- c.) Pri zákonných zmenách hlavne v oblasti daní (DPH), nepredvídateľných v čase uzatvárania tejto zmluvy.

- 4.5. Dohoda o zmene ceny musí mať písomnú formu (dodatok k rozpočtu).
- 4.6. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu ceny v ZOD (dodatok k ZOD).
- 4.7. Objednávateľom potvrdený dodatok k ZOD dotýkajúci sa zmeny ceny u príslušného objektu, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny prác navyše vo faktúre.

V.

Platobné podmienky

- 5.1.0. Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 5.1.1. Faktúra za predmet diela v zmysle ZoD bude predkladaná ako konečná.
- 5.1.2. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi odovzdaním a prevzatím diela.

VI.

Odobovanie staveniska

- 6.1.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdávaní staveniska :
podklady a doklady potrebné podľa platných právnych predpisov (zabezpečované objednávateľom) pre realizáciu.
- 6.1.2. Súčasne s odovzdaním staveniska určí objednávateľ prístupové komunikácie a odberné miesta elektrickej energie, vody a pod. Zhotoviteľ potvrdí prevzatie písomnou formou.
- 6.1.3. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby len pre potreby realizácie stavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska.
- 6.1.4. Počas realizácie stavby zhotoviteľ vedie stavebný denník obvyklým spôsobom dennými zápismi. Na závažné záznamy bude objednávateľ do 24 hodín upozornený.
- 6.1.5. Zhotoviteľ vyzve stavebný dozor na kontrolu rozostavanej časti stavby, ktorá bude v ďalšom priebehu výstavby zakrytá alebo sa stane neprístupnou najneskôr 48 hodín vopred.

VII.

Odovzdanie a prevzatie prác

- 7.1.1. Dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie.
- 7.1.2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dodávka alebo jej časť pripravená na odovzdanie.
- 7.1.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti diela. Komplexným vyskúšaním zhotoviteľ preukazuje, že dielo je kvalitné a je schopné skúšobnej prevádzky.
- 7.1.4. Zápis o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany do 5 dní po skončení úspešného komplexného vyskúšania.

VIII.

Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 8.1.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet obstarávania má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 8.1.2. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať:
Stavebné práce - 24 mesiacov.
- 8.1.3. Ak prevzal objednávateľ vadnú dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady alebo na primeranú zľavu.
- 8.1.4. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný vady svojej dodávky odstrániť.
- 8.1.5. Záručná doba začína plynúť odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia diela a to po dobu 2 roky.

IX.

Zmluvné pokuty

- 9.1. Zmluvná pokuta za nesplnenie zmluvného termínu realizácie predmetu obstarávania je 0,01% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2. Zmluvná pokuta za neuhradenie faktúry v dohodnutom rozsahu a termíne je 0,01% z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.3. Použitím týchto pokút sa neruší právo zmluvných strán na náhradu vzniknutých škôd.

X. Stavebný denník

- 10.1. Zhotoviteľ je povinný viesť montážny denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre preukázanie akosti, množstva a časového postu prác a pre ich posúdenie ostatnými účastníkmi stavby.
- 10.2. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripojovať svoje stanovisko, súhlas, námietky a pod. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
- 10.3. Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý prepis denných záznamov oddelene od originálu, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.

XI. Odstúpenie od zmluvy

- 11.1. Predmetnú zmluvu je možné meniť, dopĺňovať, alebo odstúpiť od nej len písomnou formou a to po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán

XII. Ostatné ustanovenia

- 12.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 12.3. Ak dohody uzavreté podľa bodu 4.5 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 12.4. Náležitosti neupravované touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka
- 12.5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov.

XIII.

Závěrečné ustanovenia

- 13.1.** Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka.
- 13.2.** Zmluva bude uzatvorená písomne okamihom, kedy súhlas obsahom návrhu zmluvy bude doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vznikne prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany.
- 13.3.** Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.4.** K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek u nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 13.5.** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov alebo zrušenia záväzku, vyplývajúceho zo zmluvy požiadajú jedna zo strán o rozhodnutie územne príslušný súd.
- 13.6.** Táto zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, z ktorej jeden si ponechá objednávateľ a jeden zhotoviteľ.

V Žiline, dňa 30.10.2014

V Tepličke nad Váhom, dňa 30.10.2014

Mgr. Viera Fuleková

.....
Objednávateľ

Anton Obšivan

.....
Zhotoviteľ