

Objednávateľ :

HARMÓNIA - zariadenie pre seniorov, domov sociálnych služieb a útulok

- Sídlo : Ulica Republiky č. 22, 010 01 Žilina
- IČO : 00 647 748
- DIČ : 2020689319
- Zastúpený : Mgr. Viera Fuleková, riaditeľka
- Bankové spojenie : Štátna pokladnica
- Číslo účtu : 7000485644/8180
IBAN SK04 8180 0000 0070 0048 5644
- Telefón : 041/5624943
- Email : ddzarep.fulekova@vuczilina.sk
- (ďalej len „objednávateľ“, v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zhotoviteľ :

- Obchodné meno : MIKOMIX, spol. s r.o.
- Sídlo : Družinská 897, 013 22 Rosina, SR
- IČO : 36 414 930
- IČ pre DPH : SK2020100577
- Zápis v obchodnom registri : Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 14556/L
- Menom spoločnosti konajú : Miroslav Michalovič, konateľ a Jaroslav Michalovič, konateľ
- Číslo účtu : 2435357358/0200
- Telefón : +421 917 962 793
- Email : mikomix@stonline.sk
- (ďalej len „zhotoviteľ“, v príslušnom gramatickom tvare)

- uzatvárajú v zmysle § 536 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
t ú t o :

ZMLUVU O DIELO Č. 18/2014

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo, ktorým sa rozumejú stavebné práce „Malby stien, nátery soklov a vysprávkovanie omietok“, na objekte „Zariadenia pre seniorov a domova sociálnych služieb - obytné miestnosti v budove č. 18, kancelária sociálnych pracovníkov a chodba na prízemí v budove č. 20“ v zmysle prílohy k tejto zmluve (Prehľad rozpočtových nákladov vypracovaných zhotoviteľom dňa 24.09.2014).
- **Miesto vykonania diela :** Zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb, ul. Republiky č. 22, 010 01 Žilina
 - **Termín vykonania diela :** odo dňa uzavretia tejto zmluvy do 31.10.2014

Strana 1 z 6

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených technickou dokumentáciou, príslušnými platnými technickými a právnymi normami Slovenskej republiky a touto zmluvou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo podľa tejto zmluvy bude vykonávať prostredníctvom svojich zamestnancov, príp. subdodávateľov, ktorí sú na takúto činnosť oprávnení a odborne spôsobilí.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v zmluvnom vzťahu založenom touto zmluvou nesie plnú zodpovednosť za výkon svojej činnosti tak voči objednávateľovi, tretím osobám ako aj štátnym a iným inštitúciám a úradom.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

Článok II.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o dielo sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou odo dňa jej podpísania do ukončenia diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termínoch dohodnutých s objednávateľom. Ako deň začatia prác je stanovený deň uzavretia tejto zmluvy. Ako deň ukončenia prác a odovzdania diela je stanovený 31.10.2014. Termín vykonania prác a dodávok materiálu sa môže odložiť bez akýchkoľvek zmluvných pokút alebo iných platobných postihov na základe vzájomnej dohody. Ak zhotoviteľ ukončí dielo skôr, než je dohodnutý termín ukončenia, objednávateľ sa zaväzuje práce prevziať aj v skoršom termíne.

Článok III.

Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky

1. Cena za dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena fixná. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela, náklady na materiál, náklady na nástroje, prístroje a použitú techniku, náklady na dopravu a všetky ďalšie náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním diela, ako aj všetky ostatné poplatky a platby vyžadované platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky v čase dodania diela.
 - **Celková cena diela je stanovená dohodou vo výške spolu: 4 962,00 EUR + príslušná DPH.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený osobitnou objednávkou požadovať od zhotoviteľa aj dodanie iných dodávok, resp. naviac prác ako sú uvedené v špecifikácii diela. V takomto prípade však zhotoviteľ nie je povinný ani oprávnený realizovať objednávku bez vzájomného odsúhlasenia ceny dodávky alebo naviac prác.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je povinný zaplatiť cenu za dielo podľa tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa definovaný v záhlaví tejto zmluvy takto : **vo výške : 4 962,00 EUR + príslušná DPH** po tom ako si objednávateľ preberacím protokolom prevezme od zhotoviteľa riadne vykonané dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, v 15. dňovej lehote splatnosti počítanej odo dňa vystavenia vyúčtovacej faktúry zhotoviteľom, ktorá bude vystavená v deň podpisu preberacieho protokolu.

4. Faktúra zhotoviteľa musí mať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Okamihom zaplattenia ceny diela bezhotovostným prevodom sa rozumie moment pripísania sumy na účet zhotoviteľa. Zaplattenie faktúry sa na základe dohody zmluvných strán automaticky považuje za obojstranné odsúhlasenie oprávnenosti fakturovanej sumy.

Článok IV.

Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ prevziať najneskôr v deň začiatku prác na diele všetky priestory v ktorých má byť vykonávané dielo, ktorého zhotovenie je predmetom tejto zmluvy a zabezpečiť pracovníkom zhotoviteľa všetky potrebné povolenia a prístup do priestorov objednávateľa v ktorých budú vykonávať práce na diele. Objednávateľ sa zaväzuje počas dohodnutej doby umožniť zhotoviteľovi prístup a odber potrebnej elektrickej energie a vody zdarma v rozsahu nevyhnutnom na zhotovenie diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou a je povinný rešpektovať technickú a realizačnú dokumentáciu, pokyny objednávateľa a postupovať podľa nich. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá dodržiavanie predpisov na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, a za požiaru ochranu diela a bezpečnosť technických zariadení pri práci podľa tejto zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa podpisu tejto zmluvy o prácach, ktoré vykonáva pracovný denník. Povinnosť viesť pracovný denník sa končí súčasne s ukončením diela. Do pracovného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich druhu.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na majetku a zariadeniach objednávateľa, ako aj vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii prác vykonávaných zhotoviteľom, ktoré boli spôsobené v dôsledku porušenia právnej povinnosti zhotoviteľom vyplývajúcej zo zákona alebo z tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby vo finálnom diele bola zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, hygienické požiadavky, a bezpečnosť pri užívaní objednávateľom a ostatné oprávnené požiadavky objednávateľa.
6. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na pracovisku a trasách určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Zhotoviteľ je povinný pristaviť si na vlastné náklady do blízkosti miesta vykonania diela kontajner a odpad hádzať priamo do kontajnera. Ak zhotoviteľ nesplní svoje vyššie uvedené povinnosti, má objednávateľ právo splniť ich sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa.
7. Dozor nad dodržiavaním zmluvy zhotoviteľom bude objednávateľ realizovať priebežne. Objednávateľ má právo kedykoľvek počas doby účinnosti zmluvy na pracovisku vyzvať pracovníkov zhotoviteľa k uskutočneniu dychovej skúšky na prítomnosť alkoholu. V prípade pozitívneho výsledku alebo odmietnutia vykonania dychovej skúšky zhotoviteľom má objednávateľ právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.

8. Objednávateľ, je oprávnený dať zhotoviteľovi príkaz na prerušenie prác, ak zhotoviteľ nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného diela, život alebo zdravie osôb pracujúcich na realizácii diela, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
9. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho prevádzkou a činnosťou. V prípade, že prípadná škoda vzniknutá v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy nebude krytá poistením sa zhotoviteľ zaväzuje, že škodu, alebo rozdiel nekrytí poistením uhradí na vlastné náklady a nebezpečenstvo priamo osobe, ktorej bola spôsobená.
10. V prípade, ak by v zmysle zákona bol povinný škodu vzniknutú v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy uhrádzať objednávateľ je zhotoviteľ povinný a zaväzuje sa mu takúto platbu v plnej výške preplatiť do 60 dní odo dňa doručenia faktúry a dokladov preukazujúcich zaplatenie škody objednávateľom.
11. Počas výkonu diela nesie všetku zodpovednosť za vykonané práce a výkony zhotoviteľ a znáša nebezpečenstvo škody na diele, a to až do času odovzdania diela objednávateľovi. V prípade poškodenia, straty alebo zničenia už vykonaných prác a výkonov pred ich prevzatím je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo ich nahradiť na vlastné náklady.
12. Zhotoviteľ je povinný v deň ukončenia diela uvoľniť priestory objednávateľa a odovzdať mu ich v stave spôsobilom na obvyklé použitie s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
13. Zhotoviteľ je povinný dielo vykonávať počas pracovných dní v čase od 7:00 hod. do 18:00 hod., príp. aj v sobotu v čase od 7:00 hod. do 14:00.

Článok V. **Odovzdanie diela**

1. Zhotoviteľ dielo zhotovené na základe tejto zmluvy odovzdá objednávateľovi najneskôr do 31.10.2014. Zhotoviteľ bude povinný predložiť objednávateľovi spolu s výsledným dielom aj všetku dokumentáciu (vrátane správ, potvrdení, certifikátov a pod.), ktorú v súvislosti s ním vytvoril, alebo zabezpečil, resp. bol povinný vytvoriť alebo zabezpečiť.
2. O odovzdaní diela bude spísaný osobitný preberací protokol. Protokol bude obsahovať najmä: základné údaje o diele, zhodnotenie funkčnosti diela, súpis zistených väd a nedorobkov spolu s lehotami na ich odstránenie, zoznam odovzdávaných dokladov, prehlásenie zmluvných strán o prevzatí a odovzdaní diela, dátum prevzatia a podpisy objednávateľa a zhotoviteľa.
3. Vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní, musí objednávateľ vytknúť už v preberacom protokole. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal. V prípade, že zhotoviteľ odstráni vady a nedorobky diela, pre ktoré nebolo objednávateľom prevzaté, preberacie konanie podľa tohto článku sa opakuje.

Článok VI. **Zodpovednosť za vady diela a záruka za akosť**

1. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve, ak nemá požadované vlastnosti a nie je spôsobilé plniť účel, na ktorý je určené.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a tiež za vady, ktoré sa na diele vyskytnú v záručnej dobe podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ preberá záväzok, že v záručnej dobe vykonané dielo bude riadne slúžiť účelu, pre ktorý bolo vykonané, zachová si obvyklé vlastnosti, a nevyskytnú sa na diele vady, pre ktoré by neplnilo svoj účel alebo by ho plnilo len sčasti.
4. Zmluvné strany si dohodli záručnú dobu v trvaní 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela a pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela dňom ich odstránenia.
5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zistené vady diela zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy o dielo z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa :
 - Ak zhotoviteľ nevykoná dielo v dohodnutom čase a kvalite a ani po písomnom upozornení nedošlo k odstráneniu závad.
 - Ak sa v priebehu vykonávania diela vyskytnú vady a zhotoviteľ ich ani po písomnom upozornení v primeranej lehote neodstráni.
2. Zhotoviteľ má v prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy nárok len na zaplatenie časti ceny diela zodpovedajúcej riadne vykonaným prácam a úkonom podľa tejto zmluvy a je povinný vrátiť časť ceny diela za nevykonané práce a úkony, resp. za práce a úkony nevykonané v súlade s touto zmluvou. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú predstavujú náklady objednávateľa vzniknuté v dôsledku predĺženia termínu dokončenia diela a zadania realizácie diela inému zhotoviteľovi a tiež náklady na prípadnú opravu diela.
3. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy o dielo z dôvodu omeškania objednávateľa s platením ceny diela za podmienok ustanovených touto zmluvou o viac ako 10 dní po lehote splatnosti hociktorej v zmluve dohodnutej faktúry.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie diela podľa tejto zmluvy a tieto bez obmedzenia uznal a je spôsobilý, za použitia svojich schopností a svojho technického vybavenia ktoré má k dispozícii, dielo priebežne realizovať riadne, bez vád, kompletne a funkčne, v dohodnutých termínoch a v súlade s technickými normami a právnymi predpismi.

2. Pokiaľ sa z akýchkoľvek dôvodov stane zmluva, alebo niektorá jej časť neplatnou, nahrádza sa automaticky ustanoveniami platnej právnej úpravy Slovenskej republiky upravujúcej predmetnú problematiku.
3. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, všetky ostatné neupravené práva a povinnosti zmluvných strán sa budú spravovať podľa príslušných zákona číslo 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
4. Spory medzi stranami vzniknuté z tejto zmluvy sa strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu súdnou cestou.
5. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a len so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase podpisu dohody nie je ničím obmedzená. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní ju podpisujú.
7. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po dvoch prevzala každá zmluvná strana po jej podpise.

V Rosine, dňa 3.10.2014

.....
Mgr. Viera Fuleková
Riaditeľka
Harmónia - ZpS, DSS a útulok

.....
Miroslav Michalovič
Konateľ
MIKOMIX, spol. s r.o.

.....
Jaroslav Michalovič
konateľ
MIKOMIX, spol. s r.o.

Príloha:

- Prehľad rozpočtových nákladov: Maliarske práce na budove č. 18 z dňa 24.09.2014

Odberateľ: HARMÓNIA-zariadenie pre seniorov, domov soc. služieb
 Projektant:
 Dodávateľ: Mikomix spol. s r.o., Družinská 897, 013 22 Rosina

Spracoval: Ing. Vlastimil NOVOTNÝ
 JKSO :
 Dátum: 24.9.2014

Stavba :Maliarske práce na budove č. 18

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merá jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY HSV								
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE								
1	014	61142-1131	Oprava váp. omietky stropov štukových do 5%	354,690	m2	1,56	553,32	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu :							553,32	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
2	003	94195-5001	Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 1,2 m	81,500	m2	1,95	158,93	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu :							158,93	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :							712,24	
PRÁCE A DODÁVKY PSV								
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE								
783 - Nátery								
3	783	78380-1812	Odstránenie náterov z omietok stien oškrabaním-30%	86,210	m2	0,65	56,04	
4	783	78381-2110	Nátery omietok stien olejové dvojnásobné +1x email +2x plné tmel.	258,630	m2	6,35	1 642,30	
5	783	78381-2920	Opr. náterov omietok stien olejové jednonásobné +1x email	81,500	m2	5,86	477,59	
783 - Nátery spolu :							2 175,93	
784 - Maľby								
6	784	78440-1801	Odstránenie malieb v miestnostiach výšky do 3,8 m obrúsením-strop	258,630	m2	0,14	36,21	
7	784	78440-2801	Odstránenie malieb v miestnostiach výšky do 3,8 m oškrabaním-stena 30%	220,330	m2	0,65	143,21	
8	784	78445-2371	Maľba zo zmesi tekut. 1 far. dvojnás. b. strop miest. do3,8m	249,840	m2	1,10	274,82	
9	784	78445-2471	Maľba zo zmesi tekut. 2 far. dvojnás. b. strop miest. do3,8m	765,860	m2	1,15	880,74	
10	784	78449-6600	Ostatné maliarske práce, napustenie roztokom Lastanox 0,2%	1 015,700	m2	0,73	738,85	
784 - Maľby spolu :							2 073,83	
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu :							4 249,76	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :							4 249,76	
Rozpočet celkom bez DPH :							4 962,00	
DPH :						%	20,00	992,40
Rozpočet celkom s DPH :							5 954,40 €	

MIKOMIX, spol. s r.o.
 Družinská 897
 013 22 ROSINA
 IČO: 36 414 930, IČ DPH: SK2020100577
 tel.: 0905 546 124