

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní na akciu: **Oprava kuchyne v HARMÓNIA – zariadenie pre seniorov, domov sociálnych služieb a útulok**

---

### I. ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ: HARMÓNIA – zariadenie pre seniorov, domov sociálnych služieb a útulok**  
**Ul. Republiky č. 22**  
**010 01 Žilina**

zastúpený: Mgr. Viera Fuleková - riaditeľka

bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 5600203111/5600

IČO: 00647748

DIČ: 2020689319

oprávnená rokovať vo veciach zmluvy: Mgr. Viera Fuleková - riaditeľka

**Zhotoviteľ: Peter Sýkora**

zastúpený: Peter Sýkora - podnikateľ

oprávnený rokovať vo veciach zmluvy: Peter Sýkora

### II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej len zmluva) je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo, ktorým je stavba: „**Oprava kuchyne v HARMÓNIA – zariadenie pre seniorov, domov sociálnych služieb a útulok**“, ktoré sa zaväzuje zhotoviteľ vykonať pre objednávateľa v súlade so súťažnými podkladmi, touto zmluvou a technicko-kvalitatívnymi podmienkami a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie podľa tejto zmluvy.
2. Dielo musí po dokončení vyhovovať technickým podmienkam všeobecne platným pre predmet diela a zodpovedať výkonovým parametrom deklarovaným v cenovej ponuke. Pri realizácii prác a dodávok sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať technologické postupy, kvalitu predpísanú technickými normami STN, požiadavky BOZP a PO.
3. Preukázanie technologických vlastností diela bude vykonané komplexným zhodnotením diela pri prebratí. Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania diela udržiavať čistotu a poriadok. Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ bude riadiť dispozíciami a pokynmi objednávateľa.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že úplne dokončené dielo, bez vád a nedorobkov, zodpovedajúce predmetu plnenia a schopné slúžiť svojmu účelu prevezme a zaplatí za plnenie dohodnutú cenu, pokiaľ neuplatní ďalej dohodnuté obmedzenia.

### III. TERMÍN PLNENIA

Začatie vykonávania diela: **07/2013**

Ukončenie a odovzdanie diela: **08/2013**

1. Riadnym ukončením diela sa v zmysle predchádzajúceho rozumie jeho prevzatie zápisom o odovzdaní a prevzatí.
2. Navyiac práce, ktoré by podstatne zvyšovali cenu diela (nad 15% dohodnutej ceny za dielo), oprávňujú zhotoviteľa požiadať o zmenu termínu plnenia.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol preukázateľne plniť svoju povinnosť z dôvodov na strane objednávateľa.

### IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách a vykonávacej vyhlášky č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, v rozsahu cenovej ponuky a za podmienok uvedených v tejto zmluve o dielo.

2. Cena diela:

<b>Cena celkom bez DPH:</b>	<b>7 638,32 €</b>
<b>DPH (20%):</b>	<b>1 527,66 €</b>
<b>Cena spolu:</b>	<b>9 165,98 €</b>

V tejto cene sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s obstarávaním a vykonaním predmetu diela. Na dohodnutú cenu nemá vplyv použitá technológia, mechanizácia a organizácia práce.

3. V prípade, že dielo nebude vyhovovať požiadavkám noriem STN, resp. bude vykonané nekvalitne (neodstrániteľné vady, nedodržovanie predpísanej technológie vykonávania prác a pod.) dielo sa považuje za nedokončené v zmysle tejto zmluvy a objednávateľ je oprávnený neuhradiť faktúru až do doby splnenia vyššie uvedených podmienok.
4. Dohodnutá cena sa môže zmeniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, v prípade ak objednávateľ bude požadovať vykonanie prác neobsiahnutých v predmete diela (naviac práce) alebo zhotoviteľ vykoná so súhlasom objednávateľa zámenu dodávok materiálov za lacnejšie alebo drahšie. Zhotoviteľ je povinný oznámiť potrebu úpravy dohodnutej ceny bez zbytočného odkladu po tomto zistení. V prípade námietok objednávateľa proti návrhu úpravy ceny sa zmluvné strany dohodli, že v sporných prípadoch sa bude vychádzať pri oceňovaní z cenníkov firmy ODIS.
5. Obstarávateľ na dielo neposkytne zálohu.
6. Platba za dielo sa uskutoční na základe vystavenej faktúry s lehotou splatnosti 14 dní od doručenia bez nedostatkov do sídla objednávateľa.

### V. VYKONANIE A ODOVZDANIE DIELA

1. Za zhotovenie diela v súlade s touto zmluvou o dielo je zodpovedný zhotoviteľ, bez ohľadu na to, či dielo zhotovuje sám alebo v spolupráci s inými zhotoviteľmi.
2. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu plnenia povinností riadne vykonávať dielo, t. j. či práce sú vykonávané podľa zmluvných podmienok, technických a iných noriem a predpisov.
3. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prerokovanie postupu prác pri zistení technických skutočností, ktoré spôsobia odchýlky od dohodnutých podmienok a to 2 dni vopred. V prípade, že sa objednávateľ nedostaví, i keď bude preukázateľne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v zhotovovaní diela.
4. Dielo sa odovzdá v mieste jeho vykonania po jeho riadnom ukončení, t. j. pri dodržaní lehoty plnenia bez väd a po splnení predmetu diela. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie diela v lehote 3 dní vopred.
5. Priestory súvisiace s vykonávaním diela musia byť vyčistené a vypratane, uvedené do pôvodného alebo dohodnutého stavu. Škody spôsobené pri zhotovovaní diela odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady a to aj voči tretím osobám.

## VI. ZÁRUKY, REKLAMÁCIE A ODSTRAŇOVANIE VÁD

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku v dĺžke **36 mesiacov**, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za funkčnosť a bezporuchové prevádzkovanie stavby. Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
2. Doba od uplatnenia práva zo zodpovednosti za vady až do doby, keď objednávateľ po skončení opravy bol povinný dielo prevziať sa do záručnej doby nepočíta.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré mohol objednávateľ pri prehliadke zistiť, najmä nezodpovedá za to, ak objednávateľ neskôr bude reklamovať chýbajúce príslušenstvo alebo mechanické poškodenie diela zistiteľné pri prehliadke. Zhotoviteľ za takéto vady nezodpovedá ani vtedy, ak objednávateľ nevyužil možnosť vykonať prehliadku diela.
4. Záruka sa nevzťahuje na:
  - vady a poškodenia diela spôsobené v dôsledku zanedbania údržby;
  - vady a poškodenia spôsobené v dôsledku živelnej udalosti;
  - vady a poškodenia spôsobené násilným alebo úmyselným poškodením diela;
  - vady a poškodenia, ktoré si objednávateľ spôsobil sám neodborným zásahom, opravou či modifikáciou diela osobami inými, než ktoré určí dodávateľ;
  - vady a poškodenia, o ktorých objednávateľ pred prevzatím diela vedel.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo najkratšom termíne, ktorý zmluvné strany dohodnú pri obhliadke väd.
6. V prípade zistenia vadne vykonávaných prác počas zhotovovania diela môže objednávateľ vyžadovať od zhotoviteľa, aby zistené vady odstránil a dielo vykonával riadne, čiže v súlade s dohodnutými vlastnosťami diela v predmete zmluvy. Pri neodstránení väd má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

7. Dielo je vadné, ak jeho vykonanie nezodpovedá výsledku určenému v zmluve. Objednávateľ oznámi zistené vady bez zbytočného odkladu písomne zhotoviteľovi do 3 dní. V prípade neodstránenia väd v dohodnutej lehote alebo po oznámení zhotoviteľa, že vady neodstráni, môže objednávateľ uplatniť primeranú zľavu z ceny po dohode so zhotoviteľom, alebo odstúpiť od zmluvy ak vady zhotoviteľ neodstráni ani v náhradnej lehote.
8. V prípade, že zhotoviteľ odstraňuje vady či nedorobky svojho diela bezplatnou opravou, je povinný vykonať opravu odovzdať objednávatel'ovi. Pre postup pri odovzdávaní vykonaných opráv, zodpovednosti za vady, záručné lehoty opravných prác, dôsledky ich oneskoreného odstraňovania atď. platia príslušné ustanovenia tejto zmluvy o dielo a príslušnej legislatívy.

## **VII. ZMLUVNÉ POKUTY A PENÁLE**

1. V prípade omeškania sa objednávateľa s úhradou faktúry môže zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky bez DPH za každý deň omeškania.
2. V prípade nesplnenia dohodnutého termínu ukončenia diela môže objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% ceny diela bez DPH za každý deň omeškania sa a to až do odovzdania riadne ukončeného diela. Týmto však nie je dotknutá náhrada škody takýmto omeškaním spôsobená objednávateľovi.
3. V prípade neodstránenia zistených väd alebo nedorobkov v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33€/ deň
4. V prípade neodstránenia reklamovaných väd a nedorobkov ani v dohodnutej lehote poskytnutej mu objednávateľom, je objednávateľ oprávnený zadať odstránenie väd a nedorobkov inému zhotoviteľovi, pričom povinný zhotoviteľ sa zaväzuje a súhlasí s tým, že náklady na odstránenie väd a nedorobkov fakturované mu iným zhotoviteľom alebo objednávateľom preplatí do 14 dní objednávateľovi. V prípade omeškania sa s touto úhradou je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania. Objednávateľ finančné náklady spojené s obnovou čiastočne znehodnoteného diela v rámci nároku na náhradu škody zohľadní v prípadnom vyrovnaní sa s pôvodným zhotoviteľom.

## **VIII. ŠKODA**

1. Následky prípadných škôd a zodpovednosť za dielo nesie až do prevzatia diela objednávateľom zhotoviteľ.

## **IX. OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva môže byť zmenená len na základe písomných dodatkov, ktoré budú uzatvorené na základe dohody oboch zmluvných strán.
2. Zmeny východziech podkladov alebo nové požiadavky objednávateľa v priebehu plnenia zmluvy budú zapracované do dodatku k zmluve o dielo, ktorý je oprávnená predložiť každá zo zmluvných strán. K návrhu sa vyjadrí druhá zmluvná strana v lehote do 15 dní od predloženia návrhu. Dodatok, resp. zmeny zmluvy o dielo sú platné dňom podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

3. V prípade, že objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy o dielo z dôvodov nespočívajúcich na strane zhotoviteľa je povinný:
  - vykonané práce a zabudované dodávky zaplatiť v zmysle rozpočtu
  - uhradiť zhotoviteľovi preukázateľný ušlý zisk (oprávnený).
4. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od tejto zmluvy o dielo z dôvodov nespočívajúcich na strane objednávateľa je povinný:
  - uhradiť skutočne vynaložené náklady na odstránenie škôd z dôvodu nedokončenia prác a preukázateľné zvýšené náklady súvisiace s dokončením prác.

## **X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia v prípadoch neupravených touto zmluvou ustanoveniami Obchodného zákonníka ako i Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.
3. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve, ktoré by menili predmet plnenia, cenu diela alebo lehotu ukončenia diela sú záväzné len vtedy, keď sú vyhotovené písomne a sú podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
4. Táto zmluva je napísaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá má platnosť originálu.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvy štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvným stranám je zrozumiteľná.
6. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo je položkový rozpočet ceny diela.

V Žiline dňa 19.07.2013

Za zhotoviteľa  
v.r. Peter Sýkora

Za objednávateľa  
v.r. Mgr. Viera Fuleková